

**Протокол № 1**  
**Заседания Дисциплинарной комиссии**  
**Ассоциации «Саморегулируемая организация**  
**Гильдия архитекторов и проектировщиков»**

**гор. Москва**

**«18» апреля 2023 года**

Место проведения заседания: г. Москва, Триумфальная площадь, д. 1, 8 этаж, комн. 807

Время начала заседания: 15 часов 00 минут 18 апреля 2023 г.

Время окончания заседания: 15 часов 45 минут 18 апреля 2022 г.

Присутствуют на заседании - 4 члена Комиссии.

Председатель комиссии:

Сафронов Юрий Петрович - Генеральный директор ООО «Проектус» - Председательствующий на заседании на основании п. 4.4. Положения Дисциплинарной комиссии (далее - комиссии).

Члены комиссии:

1. Курбатов Алексей Алексеевич - Президент ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»
2. Стогова Ольга Сергеевна - главный специалист консультационно-экспертного отдела ГАП СРО
3. Павленко Максим Сергеевич - Председатель контрольной комиссии

*Кворум для проведения заседания составляет присутствие 100 % членов комиссии. Комиссия правомочна принимать решения по всем вопросам повестки дня заседания.*

Приглашенные:

1. Исполнительный директор ГАП СРО - Мигачева Ирина Михайловна;
2. Бухгалтер ГАП СРО - Ерёмина Наталья Викторовна;
3. Генеральный директор ООО «СТРОЙПРОЕКТ-М.О.» - Можяев Л. В.
4. Генеральный директор ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» - Донской В. И.
5. Генеральный директор ООО «ЛАТУРСТРОЙ» - Добрянская Н. В.
6. Директор ООО «МАРХ» - Петрушин А. А.
7. Генеральный директор ООО «СТРОЙПРОЕКТ» - Залкин М. А.
8. Генеральный директор ООО «МАККОУЛИ САУНД РУС» - Самускевич В. А.
9. Директор ООО «СОКОЛ» - Рачков Е. В.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение дела по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей члена Ассоциации и вынесение решения о наличии или отсутствии оснований для привлечения ООО «СТРОЙПРОЕКТ-М.О.» к дисциплинарной ответственности;
2. Рассмотрение дела по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей члена Ассоциации и вынесение решения о наличии или отсутствии оснований для привлечения ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» к дисциплинарной ответственности;
3. Рассмотрение дела по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей члена Ассоциации и вынесение решения о наличии или отсутствии оснований для привлечения ООО «ЛАТУРСТРОЙ» к дисциплинарной ответственности;
4. Рассмотрение дела по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей члена Ассоциации и вынесение решения о наличии или отсутствии оснований для привлечения ООО «МАРХ» к дисциплинарной ответственности;
5. Рассмотрение дела по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей члена Ассоциации и вынесение решения о наличии или отсутствии оснований для привлечения ООО «СТРОЙПРОЕКТ» к дисциплинарной ответственности;
6. Рассмотрение дела по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей члена Ассоциации и вынесение решения о наличии или отсутствии оснований для привлечения ООО «МАККОУЛИ САУНД РУС» к дисциплинарной ответственности;
7. Рассмотрение дела по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей члена Ассоциации и вынесение решения о наличии или отсутствии оснований для привлечения ООО «СОКОЛ» к дисциплинарной ответственности;

**По первому вопросу повестки:** слушали Павленко М. С., который сообщил, что в отношении ООО «СТРОЙПРОЕКТ-М.О.» возбуждено дисциплинарное производство по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей членом Ассоциации. У ООО «СТРОЙПРОЕКТ-М.О.» сформировалась финансовая задолженность по оплате членских взносов за 1 и 2 кварталы 2023 г; (в соответствии с первым уровнем ответственности). К Плановой проверке ООО «СТРОЙПРОЕКТ-М.О.» 03.02.2023 г. было направлено Уведомление о проведении плановой контрольной, в соответствии с утверждённым графиком проведения плановых контрольных проверок на 2023 год, дата проверки была назначена – 28.02.2023 г. Уведомление было направлено посредством электронной почты (скан-копия) за подписью Исполнительного директора ГАП СРО – Мигачевой Ирины Михайловны (№ 09 от 03.02.2023 г).

Подлинные документы к плановой проверке ООО «СТРОЙПРОЕКТ-М.О.» были предоставлены не в полном объёме.

Руководству ООО «СТРОЙПРОЕКТ-М.О.» были направлены:

АКТ № 7.1-ПП-23 от 21.02.2023 и АКТ № 7.2 от 28.02.2023, с замечаниями и требованием устранения замечаний **до 15.03.2023.**

По состоянию на 15:00, 18 апреля 2023 года задолженность ООО «СТРОЙПРОЕКТ-М.О.» погашена за 1-й квартал 2023 года, платёжные поручения в ГАП СРО предоставлены. Подлинные копии документов к плановой проверке представлены в полном объёме, но только в электронной версии, без предоставления подлинных копий, для хранения в архиве.

**Предлагается руководству ООО «СТРОЙПРОЕКТ-М.О.» устранить все замечания до 03 мая 2023 года**

#### **РЕШИЛИ:**

В соответствии с п 3.1.4. Правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации

«Гильдия Архитекторов и проектировщиков» ГАП СРО **применить к ООО «СТРОЙПРОЕКТ-М.О.» меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения Предупреждения об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, в соответствии с п. 2.5.2. «Правил применения мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации»;**

2. Разъяснить Леониду Вениаминовичу Можаяеву, что вынесение члену Ассоциации предупреждения – это мера дисциплинарного воздействия, указывающая на возможность применения к члену более строгих мер дисциплинарного воздействия, а именно в соответствии с п. 2.5.4. Правил применения мер дисциплинарного воздействия: Приостановление члену Ассоциации права осуществлять подготовку проектной документации; п. 2.5.5. Правил применения мер дисциплинарного воздействия: Рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

3. Предупреждение оформить в виде выписки из протокола заседания дисциплинарной комиссии, заверив печатью Ассоциации, за подписью Исполнительного директора ГАП СРО Мигачевой И.М., со сроком устранения не позднее 3 мая 2023г.

4. Отметить на очередном заседании Правления Ассоциации ГАП СРО о наложении дисциплинарного взыскания на ООО «СТРОЙПРОЕКТ-М.О.»

5. В случае не устранения нарушений, членам Дисциплинарной комиссии произвести очередное заседание с рассмотрением применения более строгих мер дисциплинарного воздействия к ООО «СТРОЙПРОЕКТ-М.О.»

Отметить, что на заседание Дисциплинарной комиссии представители ООО «СТРОЙПРОЕКТ-М.О.» не явились.

*Итоги голосования: «за» – 4,*

*«против» – нет,*

*«воздержались» – нет.*

**По второму вопросу повестки:** слушали Павленко М.С., который сообщил, что в отношении ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» возбуждено дисциплинарное производство по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей членом Ассоциации.

В адрес организации ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» было направлено Уведомление о проведении плановой контрольной проверки, в соответствии с утверждённым графиком проведения плановых контрольных проверок на 2023 год. Дата проверки была назначена – 24.03.2023 г. Уведомление было направлено посредством электронной почты (скан-копия) за подписью Исполнительного директора ГАП СРО – Мигачевой Ирины Михайловны (№ 19 от 03.03.2023 г). Для проведения мероприятий по контролю, документы, подтверждающие выполнение условий членства в ГАП СРО представлены не были.

По состоянию на 15:00, 18 апреля 2023 года задолженность по оплате членских взносов погашена, платёжные поручения ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» в ГАП СРО предоставлены. Документы для проведения плановой проверки предоставлены не были. Специалисты, заявленные при вступлении в ГАП СРО, подтверждены не были.

**Предлагается руководству ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» предоставить полный комплект документов к плановой проверке по Уведомлению № 19 от 03.03.2023, до 15 июня 2023 года.**

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с п 3.1.4. Правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации

«Гильдия Архитекторов и проектировщиков» ГАП СРО **применить к ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения Предупреждения об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, в соответствии с п. 2.5.2. «Правил применения мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации»;**

2. Разъяснить Владимиру Ивановичу Донскому, что вынесение члену Ассоциации предупреждения – это мера дисциплинарного воздействия, указывающая на возможность применения к члену более строгих мер дисциплинарного воздействия, а именно в соответствии с п. 2.5.4. Правил применения мер дисциплинарного воздействия: Приостановление члену Ассоциации права осуществлять подготовку проектной документации; п. 2.5.5. Правил применения мер дисциплинарного воздействия: Рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

3. Предупреждение оформить в виде выписки из протокола заседания дисциплинарной комиссии, заверив печатью Ассоциации, за подписью Исполнительного директора ГАП СРО Мигачевой И.М., со сроком устранения не позднее 3 мая 2023г.

4. Отметить на очередном заседании Правления Ассоциации ГАП СРО о наложении дисциплинарного взыскания на ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ»

5. В случае не устранения нарушений, членам Дисциплинарной комиссии произвести очередное заседание с рассмотрением **применения более строгих мер дисциплинарного воздействия к ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ»**

Отметить личную явку генерального директора ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНТЕРСТРОЙ», на заседание Дисциплинарной комиссии, с целью разъяснения сложившейся ситуации.

*Итоги голосования: «за» - 4,  
«против» - нет,  
«воздержались» - нет.*

**По третьему вопросу повестки:** слушали Павленко М. С., который сообщил, что в отношении ООО «ЛАТУРСТРОЙ» возбуждено дисциплинарное производство по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей членом Ассоциации.

У ООО «ЛАТУРСТРОЙ» сформировалась финансовая задолженность по оплате членских взносов за 1 и 2 кварталы 2023 г; (в соответствии с первым уровнем ответственности).

К Плановой проверке организации ООО «ЛАТУРСТРОЙ» было направлено Уведомление о проведении плановой контрольной проверки, в соответствии с утверждённым графиком проведения плановых контрольных проверок на 2023 год, дата проверки была назначена – 24.03.2023 г. Уведомление было направлено посредством электронной почты (скан-копия) за подписью Исполнительного директора ГАП СРО – Мигачевой Ирины Михайловны (№ 26 от 03.03.2023 г). Подлинные документы к плановой проверке ООО «ЛАТУРСТРОЙ» предоставлены не были, только в электронном виде.

Руководству был направлен АКТ № 7.1-ПП-23 от 04.04.23, С замечаниями и требованием устранения замечаний **до 21.04.2023 года.**

По состоянию на 15:00, 18 апреля 2023 года задолженность по членским взносам ООО «ЛАТУРСТРОЙ» погашена, платёжные поручения в ГАП СРО предоставлены. Также, 17.04.2023 ООО «ЛАТУРСТРОЙ» были предоставлены подлинные копии документов к плановой контрольной проверке, для хранения в архиве. Документы, подтверждающие выполнение условий членства в ГАП СРО предоставлены.

**РЕШИЛИ:**

**Замечания к члену Ассоциации ГАП СРО, организации ООО «ЛАТУРСТРОЙ» снять.**

Отметить, что на заседание Дисциплинарной комиссии представители ООО «ЛАТУРСТРОЙ» не явились.

*Итоги голосования: «за» - 4,  
«против» - нет,  
«воздержались» - нет.*

**По четвертому вопросу повестки:** слушали Павленко М. С., который сообщил, что в отношении ООО «МАРХ» возбуждено дисциплинарное производство по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей членом Ассоциации.

К Плановой проверке организации ООО «МАРХ» было направлено Уведомление о проведении плановой контрольной проверки, в соответствии с утверждённым графиком проведения плановых контрольных проверок на 2023 год, дата проверки была назначена – 28.02.2023 г. Уведомление было направлено посредством электронной почты (скан-копия) за подписью Исполнительного директора ГАП СРО – Мигачевой Ирины Михайловны (№ 08 от 03.02.2023 г). Подлинные документы к плановой проверке ООО «МАРХ» были предоставлены только в электронном виде, без предоставления заверенных копий на бумаге, для хранения в архиве. У всех четырёх заявленных сотрудников, включенных в НРС, истек срок удостоверений о прохождении курсов повышения квалификации.

Руководство ООО «МАРХ» направило в Ассоциацию гарантийное письмо № 01-23 от 20.02.23 с обязательством предоставления в Ассоциацию свидетельств, о прохождении процедуры оценки квалификации специалистами организации, до конца 2023 года.

Руководству ООО «МАРХ» был направлен АКТ № 6.1-ПП-23 от 21.02.2023, с замечанием. Также, руководству было направлено письмо по электронной почте, от 14.03.2023, с требованием о предоставлении указанных свидетельств на специалистов организации, не позднее июля месяца 2023 года, а также предоставлении подлинных копий документов к плановой проверке.

По состоянию на 15:00, 18 апреля 2023 года задолженность по членским взносам ООО «МАРХ» погашена, платёжные поручения в ГАП СРО предоставлены. Гарантийное письмо от руководства ООО «МАРХ», о предоставлении свидетельств подтверждения оценки квалификации специалистами организации до июля месяца 2023 года, предоставлено не было. Подлинные копии документов на бумаге, к плановой проверке по Уведомлению № 08 от 03.02.23 предоставлены не были.

Предлагается руководству ООО «МАРХ» предоставить полный комплект заверенных копий документов на бумаге, к плановой проверке по Уведомлению № 08 от 03.02.2023, **до 30 июня 2023 года.**

#### **РЕШИЛИ:**

В соответствии с п 3.1.4. Правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «Гильдия Архитекторов и проектировщиков» ГАП СРО **применить к ООО «МАРХ» меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения Предупреждения об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в установленные сроки, в соответствии с п. 2.5.2. «Правил применения мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации»;**

2. Разъяснить Анатолию Александровичу Петрушину, что вынесение члену Ассоциации предупреждения – это мера дисциплинарного воздействия, указывающая на возможность применения к члену более строгих мер дисциплинарного воздействия, а именно в соответствии с п. 2.5.4. Правил применения мер дисциплинарного воздействия: Приостановление члену Ассоциации права осуществлять подготовку проектной документации; п. 2.5.5. Правил применения мер дисциплинарного воздействия: Рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

3. Предупреждение оформить в виде выписки из протокола заседания дисциплинарной комиссии, заверив печатью Ассоциации, за подписью Исполнительного директора ГАП СРО Мигачевой И.М., со сроком устранения не позднее **30 июня 2023г.**

4. Отметить на очередном заседании Правления Ассоциации ГАП СРО о наложении дисциплинарного взыскания на ООО «МАРХ»

5. В случае не устранения нарушений, членам Дисциплинарной комиссии произвести очередное заседание с рассмотрением применения более строгих мер дисциплинарного воздействия к ООО «МАРХ»

Отметить, что на заседание Дисциплинарной комиссии представители ООО «МАРХ» не явились.

*Итоги голосования: «за» – 4,  
«против» – нет,  
«воздержались» – нет.*

**По пятому вопросу повестки:** слушали Павленко М. С., который сообщил, что в отношении ООО «СТРОЙПРОЕКТ» возбуждено дисциплинарное производство по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей членом Ассоциации.

У ООО «СТРОЙПРОЕКТ» сформировалась финансовая задолженность по оплате членских взносов за 3,4 кварталы 2022г. 1,2 кварталы 2023 г; (в соответствии с первым уровнем ответственности).

В ООО «СТРОЙПРОЕКТ» 14.11.2022 г. сменился руководитель направлено Уведомление о смене руководителя на момент 18.04.2023 в ГАП СРО направленно не было.

ООО «СТРОЙПРОЕКТ» нарушает п. 5.6.1, 5.6.4. Устава ГАП СРО «своевременно и в полном объеме уплачивать взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды), вступительный и членские и целевые взносы, установленные Общим собранием членов Ассоциации; по решению Общего собрания членов Ассоциации вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации», а так же пункты 15.2.1, 15.2.2, 15.2.4 Положения о членстве, требованиях к членам, размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов Ассоциации «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков»

**РЕШИЛИ:**

Применить к ООО «СТРОЙПРОЕКТ» меру дисциплинарного воздействия в соответствии с п. 2.5.4. Правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов ГАП СРО, а именно:

Приостановить право заключать новые договоры на подготовку проектной документации;

1.2 Вносить влекущие увеличение обязательств изменения в договоры на подготовку проектной документации, заключенные до принятия данной меры воздействия

Установить ООО «СТРОЙПРОЕКТ» срок устранения нарушения - 15.05.2023 года.

Отметить, что на заседание Дисциплинарной комиссии представители ООО «СТРОЙПРОЕКТ» не явились.

Итоги голосования: «за» - 4, «против» - нет, «воздержались» - нет

**По шестому вопросу повестки слушали:** Павленко М. С., который сообщил, что в отношении ООО «МАККОУЛИ САУНД РУС» возбуждено дисциплинарное производство по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей членом Ассоциации.

У ООО «МАККОУЛИ САУНД РУС» сформировалась финансовая задолженность по оплате членских взносов за 3,4 кварталы 2022г. 1,2 кварталы 2023 г; (в соответствии со вторым уровнем ответственности).

ООО «МАККОУЛИ САУНД РУС» нарушает п. 5.6.1, 5.6.4. Устава ГАП СРО «своевременно и в полном объеме уплачивать взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды), вступительный и членские и целевые взносы, установленные Общим собранием членов Ассоциации; по решению Общего собрания членов Ассоциации вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации», а так же пункты 15.2.1, 15.2.2, 15.2.4 Положения о членстве, требованиях к членам, размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов Ассоциации «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков»

**РЕШИЛИ:**

Применить к ООО «МАККОУЛИ САУНД РУС» меру дисциплинарного воздействия в соответствии с п. 2.5.4. Правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов ГАП СРО, а именно:

Приостановить право заключать новые договоры на подготовку проектной документации;

1.2 Вносить влекущие увеличение обязательств изменения в договоры на подготовку проектной документации, заключенные до принятия данной меры воздействия

Установить ООО «МАККОУЛИ САУНД РУС» срок устранения нарушения - 15.05.2023 года.

Отметить, что на заседание Дисциплинарной комиссии представители ООО «МАККОУЛИ САУНД РУС» не явились.

Итоги голосования: «за» - 4, «против» - нет, «воздержались» - нет

**По седьмому вопросу повестки:** слушали Павленко М.С, который сообщил, что в отношении ООО «ЦКиИТ «СОКОЛ» возбуждено дисциплинарное производство по признакам нарушений, связанных с неисполнением обязанностей членом Ассоциации.

у ООО «ЦКиИТ «СОКОЛ» сформировалась финансовая задолженность по оплате членских взносов за 4 квартал 2022, 1,2 кварталы 2023 г. общей суммой 90 000,00 рублей (в соответствии с первым уровнем ответственности).

По состоянию на 15:00, 18 апреля 2023 года задолженность погашена не полностью.

ООО «ЦКиИТ «СОКОЛ» нарушает п. 5.6.1, 5.6.4. Устава ГАП СРО «своевременно и в полном объеме уплачивать взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды), вступительный и членские и целевые взносы, установленные Общим собранием членов Ассоциации; по решению Общего собрания членов Ассоциации вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации», а так же пункты 15.2.1, 15.2.2, 15.2.4 Положения о членстве, требованиях к членам, размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов Ассоциации «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков»

**РЕШИЛИ:**

**Продлить применение у ООО «ЦКиИТ «СОКОЛ» меру дисциплинарного воздействия в соответствии с п. 2.5.4. Правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов ГАП СРО, а именно:**

**Приостановка права заключать новые договоры на подготовку проектной документации;**

**1.2 Вносить влекущие увеличение обязательств изменения в договоры на подготовку проектной документации, заключенные до принятия данной меры воздействия**

**Установить ООО «ЦКиИТ «СОКОЛ» срок устранения нарушения – 15.05.2023 года.**

Отметить, что на заседание Дисциплинарной комиссии представители ООО «ЦКиИТ «СОКОЛ» не явились.

*Итоги голосования: «за» - 4, «против» – нет, «воздержались» - нет.*

**Председатель Дисциплинарной комиссии**

Сафронов Юрий Петрович \_\_\_\_\_

**Члены комиссии**

Курбатов Алексей Алексеевич \_\_\_\_\_

Павленко Максим Сергеевич \_\_\_\_\_

Стогова Ольга Сергеевна \_\_\_\_\_